



თიბისი კაპიტალი

ტურიზმის სექტორის მიმოხილვა

აგვისტო 2026
კვარტალური განახლება

ვერიკო შენგელია
ანალიტიკოსი

თათია ხიდაშელი
ასოცირებული მკვლევარი

ირინა კვახაძე
უფროსი ვიცე პრეზიდენტი



TBC CAPITAL

6 თვე 2026



საერთაშორისო
ვიზიტები

2 734 504

6 თვე 2026

-2.7%

წლიური
ცვლილება, %



ტურისტული
ვიზიტები

2 272 964

6 თვე 2026

0.1%

წლიური
ცვლილება, %



ერთდღიანი
ვიზიტები

461 540

6 თვე 2026

-14.6%

წლიური
ცვლილება, %



შემოსავალი
(მლნ USD)

1 932

6 თვე 2026

-2%

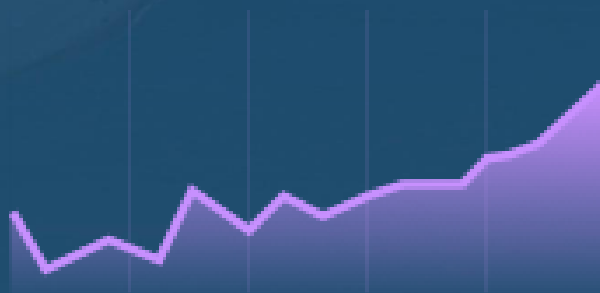
წლიური
ცვლილება, %

58%



საშუალო
დატვირთულობა

134 USD



ოთახის საშუალო
ღირებულება

საერთაშორისო ვიზიტები

2026 წლის პირველ ნახევარში საერთაშორისო ვიზიტები წლიურად 2.7%-ით შემცირდა და 2.7 მილიონ ვიზიტი შეადგინა. ტურისტული ვიზიტები უმნიშვნელოდ, 0.1%-ით გაიზარდა, ხოლო ერთდღიანი ვიზიტები 14.6%-ით შემცირდა.

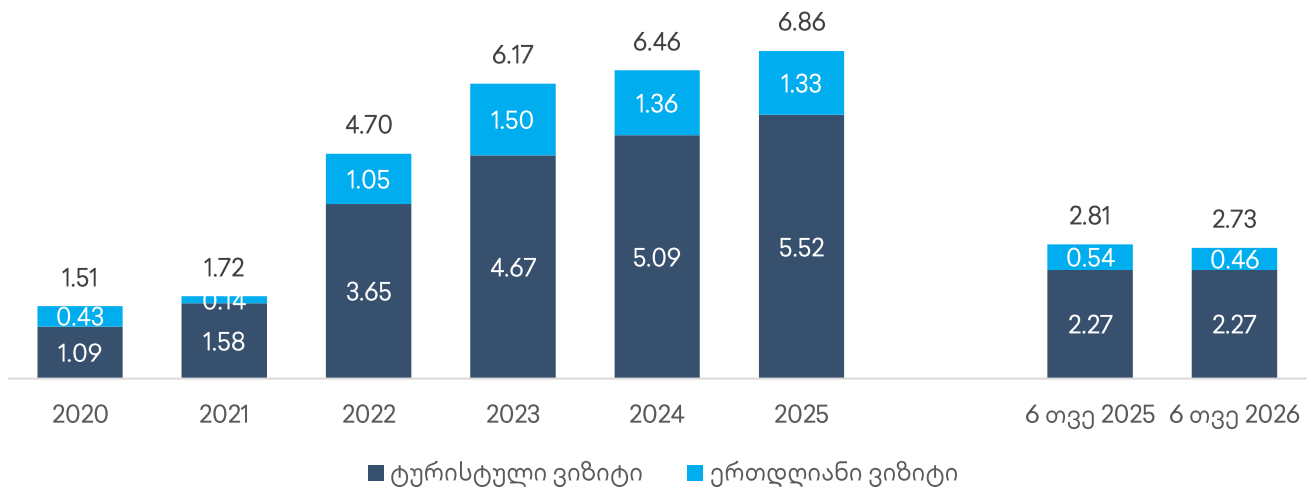
ერთდღიანი ვიზიტების კლება დაკავშირებულია მეზობელი ქვეყნებიდან ნაკადების შესუსტებასთან. მოკლევადიანი ვიზიტები ძირითადად სწორედ ამ ქვეყნებთანაა დაკავშირებული. მიუხედავად იმისა, რომ ვიზიტები რუსეთიდან 5.1%-ით გაიზარდა, ნაკადები სომხეთიდან, თურქეთიდან და აზერბაიჯანიდან შემცირდა შესაბამისად, 7.9%, 1.5% და 1.4%-ით, რამაც განაპირობა ერთდღიანი ვიზიტებში ცვლილება.

2026 წლის პირველ ნახევარში საერთაშორისო ვიზიტებში ყველაზე დიდი, 22.3%-იანი წილი რუსეთს უჭირავს. მას მოსდევს თურქეთი (19.2%) და სომხეთი (13.2%).

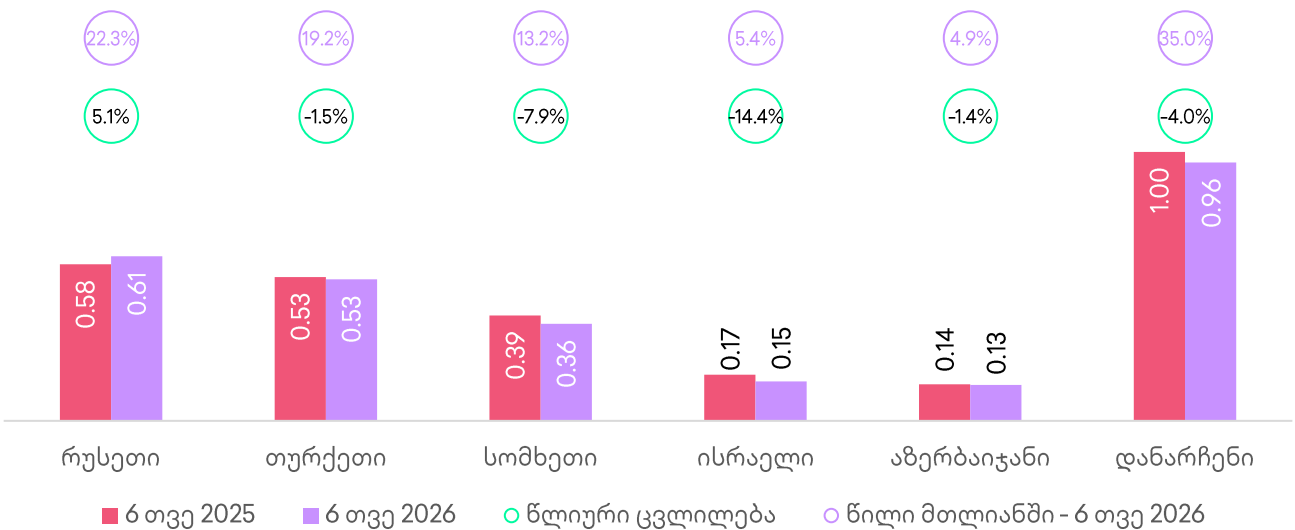
ისრაელიდან ვიზიტები 14.4%-ით შემცირდა, რაც ახლო აღმოსავლეთში მიმდინარე კონფლიქტის ეფექტს ასახავს. მიუხედავად ამისა, ისრაელი მეოთხე უმსხვილეს ბაზრად რჩება.

აზერბაიჯანთან სარკინიგზო კავშირის აღდგენისა და დამატებითი სამგზავრო ადგილების შეთავაზების ფონზე, მოსალოდნელია აზერბაიჯანიდან ვიზიტების ზრდა მიმდინარე წლის განმავლობაში.

გრაფიკი 1 საერთაშორისო ვიზიტები ტიპების მიხედვით, მილიონი ვიზიტი



გრაფიკი 2 საერთაშორისო ვიზიტები ქვეყნების მიხედვით, მილიონი ვიზიტი



წყარო: საქართველოს ტურიზმის ეროვნული ადმინისტრაცია

საერთაშორისო ვიზიტები

მიუხედავად იმისა, რომ ცალკეული ევროპული ქვეყნები საქართველოს მემობლებს ჩამოუვარდებიან საერთაშორისო ვიზიტების რაოდენობით, 2026 წლის პირველ ნახევარში ევროკავშირმა და გაერთიანებულმა სამეფომ ერთობლივად საერთო ვიზიტების 9.1% შეადგინა და გადაუსწრო ისეთ მნიშვნელოვან ბაზრებს, როგორიცაა ისრაელი და აზერბაიჯანი.

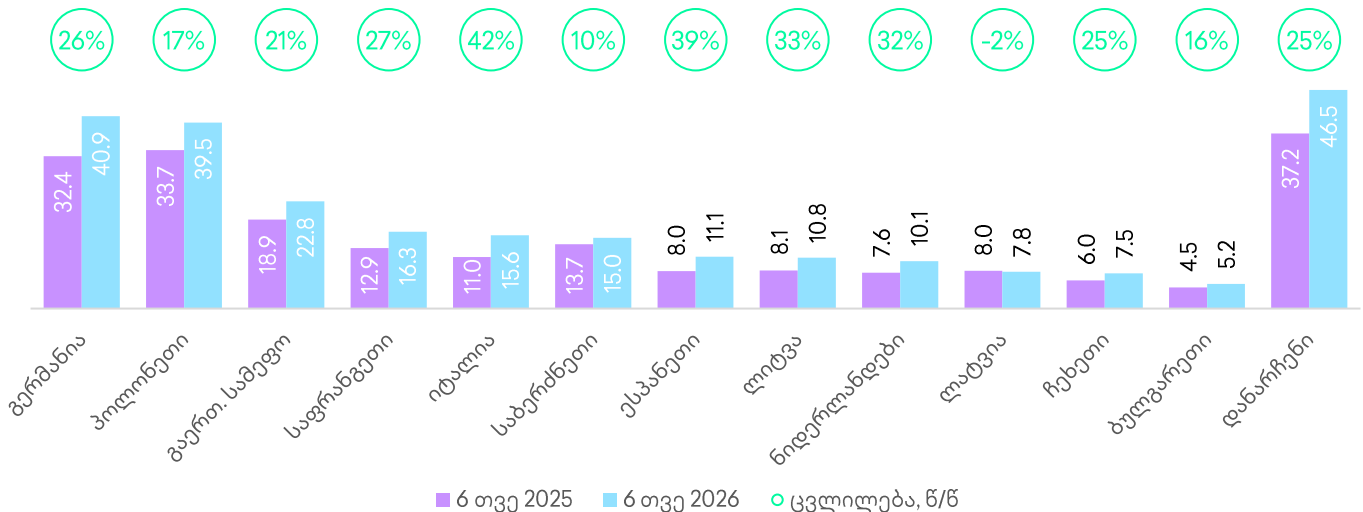
აღნიშნული ბაზრიდან ყველაზე მნიშვნელოვანი კონტრიბუტორები იყვნენ გერმანია (16.4%), პოლონეთი (15.9%) და გაერთიანებული სამეფო (9.2%). ამასთანავე, ყველა ძირითადი ევროპული ბაზრიდან ვიზიტებმა ზრდა განაგრძო 2026 წლის პირველ ნახევარშიც, რაც აღნიშნულ ბაზრებზე საქართველოს მზარდ პოპულარობაზე მიანიშნებს.

მნიშვნელოვანი პოზიტიური ცვლილებები დაფიქსირდა უკრაინიდან (+23%) და ჩინეთიდან (+17%). თუმცა, მნიშვნელოვნად შემცირდა ვიზიტები ინდოეთიდან (-60%), რაც კავშირშია ინდოეთიდან საქართველოს მიმართულებით, ახლო აღმოსავლეთში მიმდინარე კონფლიქტის გამო, შეჩერებულ პირდაპირ რეისებთან.

	6 თვე 2025	6 თვე 2026
ევროკავშირი და გაერთიანებული სამეფო	201,944	249,082
წილი მთლიანში	7.2%	9.1%
წლიური ზრდა		23.3%

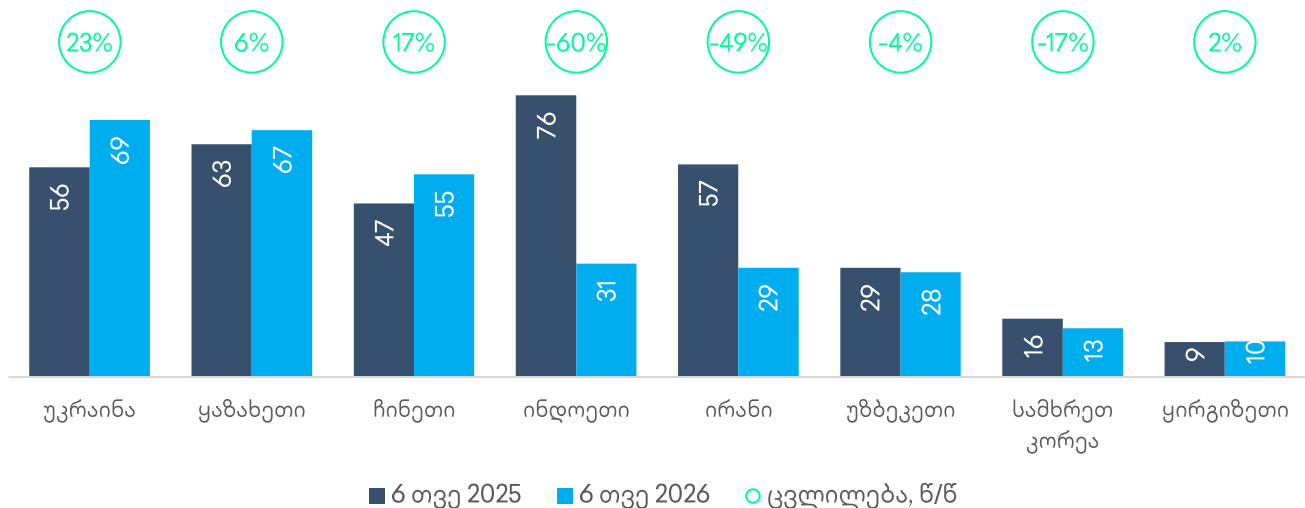
გრაფიკი 3

საერთაშორისო ვიზიტების რაოდენობა ევროკავშირიდან და გაერთიანებული სამეფოდან ('000)



გრაფიკი 4

საერთაშორისო ვიზიტების რაოდენობა შერჩეული ქვეყნებიდან ('000)



წყარო: საქართველოს ტურიზმის ეროვნული ადმინისტრაცია

საერთაშორისო მოგზაურობიდან მიღებული შემოსავლები

საერთაშორისო ვიზიტებიდან მიღებულმა შემოსავალმა 2026 წლის პირველ ნახევარში 1,932 მილიონი აშშ დოლარი შეადგინა, რაც 2%-იანი ვარდნაა წლიურ წრეში.

ტურისტული შემოსავლის ყველაზე მნიშვნელოვანი წყარო კვლავ ევროკავშირი და გაერთიანებული სამეფოა. მიუხედავად იმისა, რომ ეს ბაზარი ვიზიტორთა რაოდენობით მხოლოდ მეოთხე ადგილს იკავებს, შემოსავლების მხრივ მისი მნიშვნელობა კიდევ უფრო გაიზარდა, რაც ევროკავშირისა და გაერთიანებული სამეფოს ვიზიტორების მაღალ დანახარებებზე მიუთითებს.

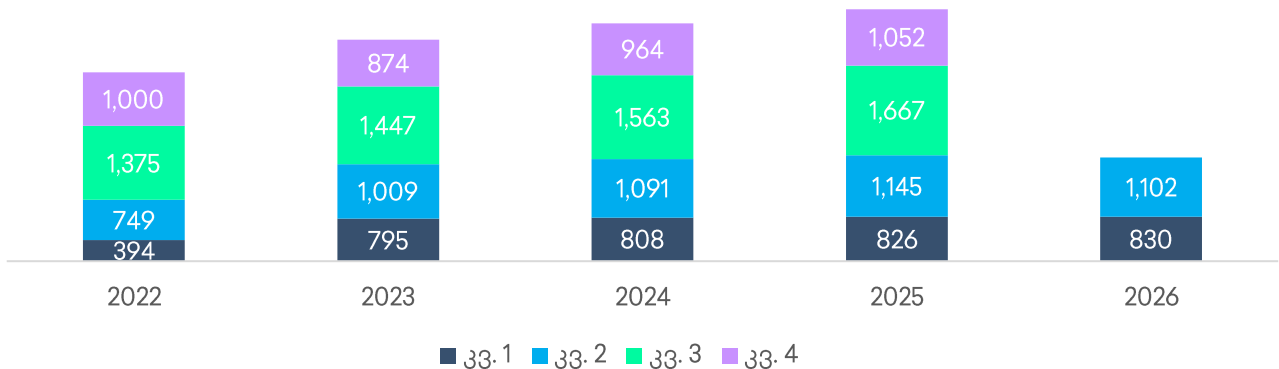
ტურისტული შემოსავლების შემცირების მთავარი მიზეზი ახლო აღმოსავლეთის ბაზრების შესუსტება იყო. განსაკუთრებით მკვეთრი კლება დაფიქსირდა ირანისა და საუდის არაბეთის მიმართულებებიდან, ხოლო ისრაელიდან შემოსავლები 8%-ით შემცირდა.

ნეგატიური დინამიკა ნაწილობრივ დააბალანსა ევროკავშირისა და გაერთიანებული სამეფოს, უკრაინის, აზერბაიჯანისა და სომხეთის ბაზრებიდან მიღებული შემოსავლების ზრდამ.

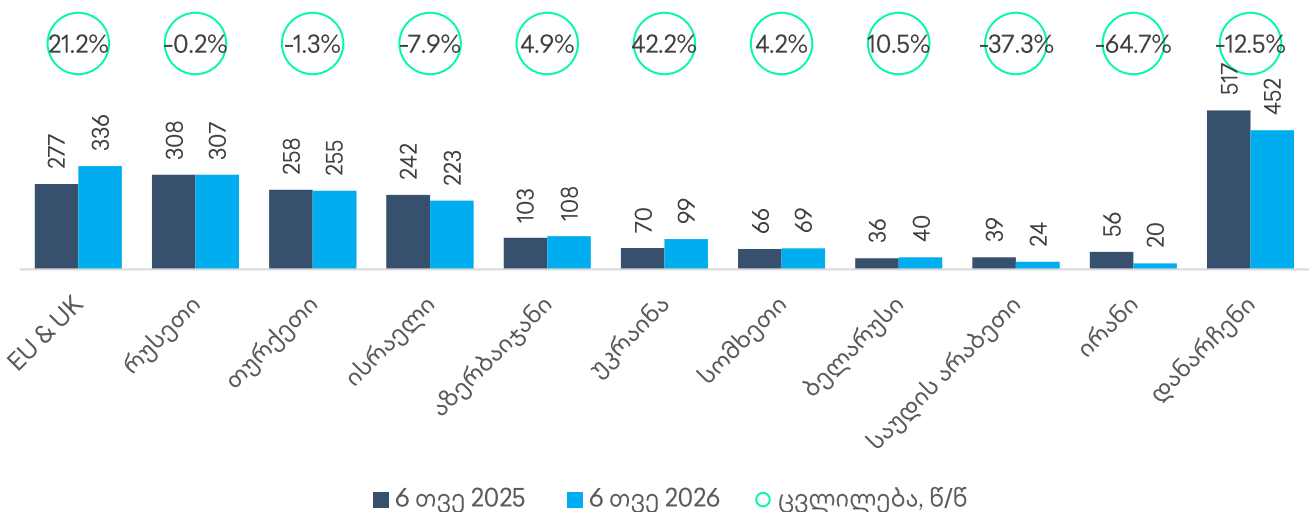
განსაკუთრებით აღსანიშნავია ევროკავშირისა და გაერთიანებული სამეფოს ბაზარი, საიდანაც ვიზიტების რაოდენობა 23%-ით, ხოლო შემოსავლები 22%-ით გაიზარდა.

ახლო აღმოსავლეთის ბაზრები ტურისტული შემოსავლის თვალსაზრისით კვლავ მნიშვნელოვან როლს ასრულებს. რეგიონში არსებული გეოპოლიტიკური გამოწვევების ფონზე შემცირებული ნაკადების მიუხედავად, ისრაელი ტურისტული შემოსავლების მიხედვით მესამე უმსხვილეს ბაზრად რჩება.

გრაფიკი 5 შემოსავალი საერთაშორისო მოგზაურობიდან, მლნ. აშშ დოლარი



გრაფიკი 6 შემოსავლების განაწილება ქვეყნების მიხედვით, მლნ. აშშ დოლარი



წყარო: საქართველოს ეროვნული ბანკი

სასტუმროები საქართველოში

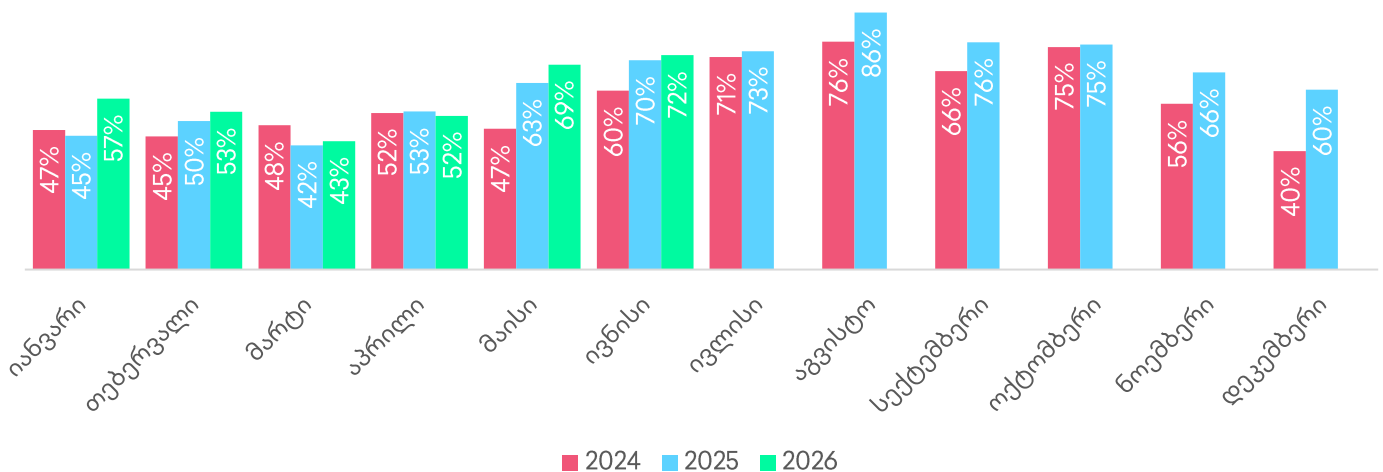
2026 წლის პირველ ნახევარში, წლიურად, საშუალო დატვირთულობა დიდ ბრენდულ სასტუმროებში 4 პროცენტული პუნქტით გაიზარდა და 58% შეადგინა. ზრდა ყველაზე შესამჩნევი იანვარსა და მაისში იყო.

სასტუმროების დატვირთულობის პოზიტიური დინამიკა თანხვედრაშია ტურისტული ვიზიტების ზრდასთან. თუმცა მარტისა და აპრილის მონაცემები ახლო აღმოსავლეთში მიმდინარე მოვლენებით გამოწვეულ მოკვს ასახავს.

დიდ ბრენდულ სასტუმროებში ნომრების საშუალო ღირებულებაც გაიზარდა. 2026 წლის I ნახევარში ტარიფმა 134 აშშ დოლარს მიაღწია, რაც წლიურად დაახლოებით 7%-იანი ზრდაა. აღსანიშნავია, რომ მიმდინარე წლის პირველ ნახევარში სტაბილურად მზარდი ტარიფები დაფიქსირდა.

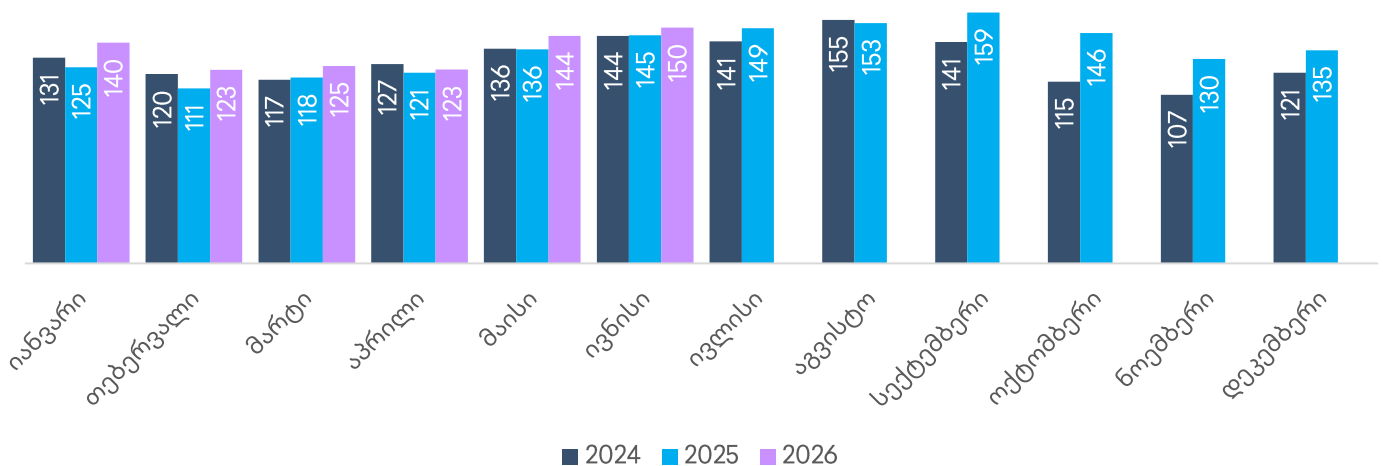
გრაფიკი 7

საშუალო დატვირთულობა მაღალბიუჯეტურ სასტუმროებში



გრაფიკი 8

სასტუმროს ნომრის საშუალო ღირებულება მაღალბიუჯეტურ სასტუმროებში, აშშ დოლარი (დღგ ს გარეშე)



სამართლებრივი შეტყობინება

წინამდებარე დოკუმენტი („დოკუმენტი“) მომზადებულია და გავრცელებულია შპს „თიბისი კაპიტალის“ („თიბისი კაპიტალი“) მიერ, რომელიც არის TBC Bank Group PLC-ის („ჯგუფი“) წევრი, მხოლოდ საინფორმაციო მიზნებისთვის და მასში ნახსენები კომპანიებისგან დამოუკიდებლად. თიბისი კაპიტალი მოქმედებს და ეწევა თავის პროფესიონალურ მომსახურებას საქართველოს ტერიტორიაზე და აქვს სათანადო უფლებამოსილება მოამზადოს და გაავრცელოს დოკუმენტი საქართველოს ტერიტორიაზე. დოკუმენტში არაფერი წარმოადგენს ან შეადგენს შეთავაზებას ან მის ნაწილს ან მოწვევას შეთავაზებაზე ნებისმიერი აქტივის ან ფასიანი ქაღალდის ყიდვისთვის ან გაყიდვისთვის ან გამოწერისთვის და დოკუმენტის არცერთი ნაწილი არ ქმნის საფუძველს ხელშეკრულებისთვის ან ვალდებულებებისთვის და არ შეიძლება განხილულ იქნას, როგორც რჩევა რაიმე მსგავსი ქმედებების განხორციელებისთვის. რადგან დოკუმენტის გავრცელება შესაძლოა კანონით აკრძალული იყოს გარკვეულ იურისდიქციებში, პირებს, რომელთა მფლობელობაშიც აღმოჩნდება დოკუმენტი, თიბისი კაპიტალისგან მოთხოვნებით დაიცვან ყველა ის შეზღუდვა, რაც იმოქმედებს მათ მიმართ. ვინაიდან, დოკუმენტი მიმართული ან განზრახული არ არის, პირდაპირ ან ირიბად, გავრცელებისთვის ან გამოყენებისთვის ნებისმიერი პირის ან ორგანიზაციისთვის ან მათ მიერ, რომლებიც იმყოფებიან ისეთ იურისდიქციაში, სადაც ამგვარი გავრცელება, პუბლიკაცია, ხელმისაწვდომობა ან გამოყენება იქნებოდა კანონ საწინააღმდეგო ან რომელიც მოითხოვდა რეგისტრაციას ან ლიცენზირებას ამგვარი იურისდიქციაში, არც თიბისი კაპიტალი, არც ჯგუფის რომელიმე წევრი, და არც მათი რომელიმე დირექტორ(ები), პარტნიორ(ები), თანამშრომელ(ები), დაკავშირებული კომპანიები, მრჩეველ(ები) ან აგენტ(ები) („წარმომადგენლები“) იღებენ ნებისმიერი სახის პირდაპირი ან არაპირდაპირი პასუხისმგებლობას ნებისმიერი პირის წინაშე ნებისმიერ იურისდიქციაში დოკუმენტის გამოქვეყნებასთან, გავრცელებასთან ან ფლობასთან დაკავშირებით. დოკუმენტი არ წარმოადგენს საინვესტიციო, ბიზნეს, საგადასახადო ან/და სამართლებრივ რჩევას და არ არის გამოწვეული საკრედიტო ან რაიმე სხვა შეფასების უზრუნველსაყოფად. დოკუმენტის მიმღებები მკაცრად მოეთხოვებათ დოკუმენტში განხილულ საკითხებთან დაკავშირებით ჩაატარონ მათი საკუთარი დამოუკიდებელი კვლევა და შეფასება. ნებისმიერი საინვესტიციო გადაწყვეტილება მიღებული უნდა იქნას მხოლოდ ინვესტორის პირადი შეხედულებით. დოკუმენტში მოცემული ნებისმიერი ან ყველა ინფორმაცია შეიძლება შეიცვალოს გაფრთხილების გარეშე და არც თიბისი კაპიტალს, არც ჯგუფის რომელიმე წევრს და არც მათ რომელიმე წარმომადგენელს ეკისრებათ ნებისმიერი სახის ვალდებულება განაახლონ ან შეინარჩუნონ დოკუმენტში მოცემული ინფორმაცია. დოკუმენტის გავრცელება, არც ერთ შემთხვევაში გულისხმობს რომ მასში მოცემული ინფორმაცია არის ზუსტი, სწორი ან/და სრული მისი მომზადების თარიღის შემდგომ ან არ მომზადარა ცვლილება შესაბამისი კომპანიების ან ნებისმიერი სხვა პირის ბიზნესში, ფინანსურ მდგომარეობაში, მოლოდინებში, საკრედიტო სანდოობაში, სტატუსში ან საქმიან ურთიერთობებში შემოსხენებული თარიღის შემდგომ. შესაბამისად, დოკუმენტი არ უნდა იქნას განხილული, როგორც ბაზრების, ინდუსტრიების ან/და კომპანიების სრული აღწერა, რომლებიც მასშია აღწერილი და არ უნდა მოხდეს მათზე დაყრდნობა. თიბისი კაპიტალი არ იღებს ვალდებულებას განაახლოს დოკუმენტი ან გამოასწოროს მასში არსებული ნებისმიერი უზუსტობა, რაც შესაძლოა გახდეს აშკარა. დოკუმენტი შესაძლოა მოიცავდეს სამომავლო შეხედულებებთან დაკავშირებულ განაცხადებს საოპერაციო შედეგებთან და სხვა მაჩვენებლებთან მიმართებაში. ნებისმიერ სამომავლო შეხედულებასთან დაკავშირებული განაცხადი, რომელიც მოიცავს განაცხადს ისტორიულ ფაქტებზე დაყრდნობილი განაცხადის გარდა, მოიცავს ნაცნობ და უცნობ რისკებს, მერყეობას და სხვა მნიშვნელოვან ფაქტორებს, რომლებიც თიბისი კაპიტალის კონტროლის მიღმაა და რომელთაც შესაძლოა იცემა შეცვალონ ფაქტური შედეგები, ეფექტურობა ან მიღწევები რომ მნიშვნელოვნად განსხვავდებოდეს სამომავლო შედეგებისგან, ეფექტურობისგან ან მიღწევებისაგან, რომლებიც შეიძლება გამოდინარეობდეს ასეთი სამომავლო შეხედულებებთან დაკავშირებული განაცხადებიდან. ასეთი სამომავლო შეხედულებებთან დაკავშირებული განაცხადები ეფუძნება მრავალ დამგებას არსებულ და სამომავლო ბიზნეს სტრატეგიებთან და სამომავლო საოპერაციო გარემოსთან დაკავშირებით. თავისი ხასიათით, სამომავლო შეხედულებებთან დაკავშირებული განაცხადები მოიცავს რისკებსა და მერყეობას რადგან ისინი უკავშირდება მოვლენებს და დამოკიდებულია გარემოებებზე რომელთა სამომავლო არსებობა სათუთა. გარანტია ვერ გაიცემა, რომ დოკუმენტში არსებული სამომავლო შეხედულებებთან დაკავშირებული განაცხადები აღსრულდება. თიბისი კაპიტალი მიზნად არ ისახავს მსგავსი განაცხადები მომავალში განაახლოს. მოსაზრებები, პროგნოზები, შეფასებები ან/და განცხადებები, რომლებიც დაკავშირებულია სამომავლო მოვლენების მოლოდინებთან ან ინვესტიციების შესაძლო შესრულებასთან, წარმოადგენს თიბისი კაპიტალის საკუთარ შეფასებას და მისთვის ამჟამად ხელმისაწვდომი ინფორმაციის ინტერპრეტაცია. მესამე მხარის წყაროებიდან მიღებული ინფორმაცია მიიჩნევა სანდოდ, მაგრამ არ არსებობს ამ ინფორმაციის სისწორის ან/და სისრულის გარანტია. თიბისი კაპიტალს ან ჯგუფის ნებისმიერ წევრს შეიძლება ჰქონდეს ბიზნესი ან ცდილობდეს ბიზნეს-ურთიერთობის დამყარებას იმ კომპანიებთან, რომლებიც განხილულია დოკუმენტში. შესაბამისად, ინვესტორებმა უნდა იცოდნენ ინტერესთა პოტენციური კონფლიქტის შესახებ, რომელსაც შეუძლია გავლენა მოახდინოს დოკუმენტში არსებული ინფორმაციის ობიექტურობაზე. დაუშვებელია დოკუმენტის რეპროდუქცია, განმეორებით გავრცელება ან გამოქვეყნება, მთლიანად ან ნაწილობრივ, ნებისმიერი ფორმითა და ნებისმიერი მიზნით, თიბისი კაპიტალის წერილობითი ნებართვის გარეშე. არც თიბისი კაპიტალი, არც ჯგუფის რომელიმე წევრი და არც მათი რომელიმე წარმომადგენელი ამ მხრივ არ იღებენ რაიმე სახის პასუხისმგებლობას მესამე პირის ქმედებებთან დაკავშირებით. თიბისი კაპიტალი არ გასცემს რაიმე სახის რწმუნებას, აშკარად გამოხატულს ან ნაგულისხმევს, დოკუმენტის სარგებლიანობაზე მომავალი საქმიანობის პროგნოზირების საკითხში ან რომელიმე ფასიანი ქაღალდის ან აქტივის მიმდინარე ან მომავალი ღირებულების შეფასებაში და ცალსახად უარყოფს სავაჭრო მდგომარეობის ან შესაბამისობის ყველანაირ პირობას, რაც დოკუმენტში განხილულია კონკრეტული მიზნისთვის ან გამოყენებისთვის ნებისმიერი მონაცემის მიმართ. ზემოაღნიშნულის შეზღუდვის გარეშე და კანონის შესაბამისად, თიბისი კაპიტალი, ჯგუფის ნებისმიერი წევრი, და მათი ნებისმიერი წარმომადგენელი პასუხისმგებლობას არ იღებენ ნებისმიერ ვალდებულებაზე რაიმე სახის ზიანის ან ზარალის მიმართ, რომელიც შეიძლება პირდაპირ ან ირიბად, წარმოიქმნას დოკუმენტის ან მისი შინაარსის რაიმე გამოყენების შედეგად (მათ შორის, შეზღუდვის გარეშე, ინფორმაციის სიზუსტესთან ან/და სისრულესთან დაკავშირებით), ან რაიმენაირად უკავშირდებოდეს დოკუმენტს ან რაიმე ქმედების ან უმოქმედობის შედეგად რომელიმე მხარის მიერ დოკუმენტის საფუძველზე.



TBC CAPITAL