



თიბისი კაპიტალი

მაკროეკონომიკური

აღდგენის დინამიკა

05.08.2022

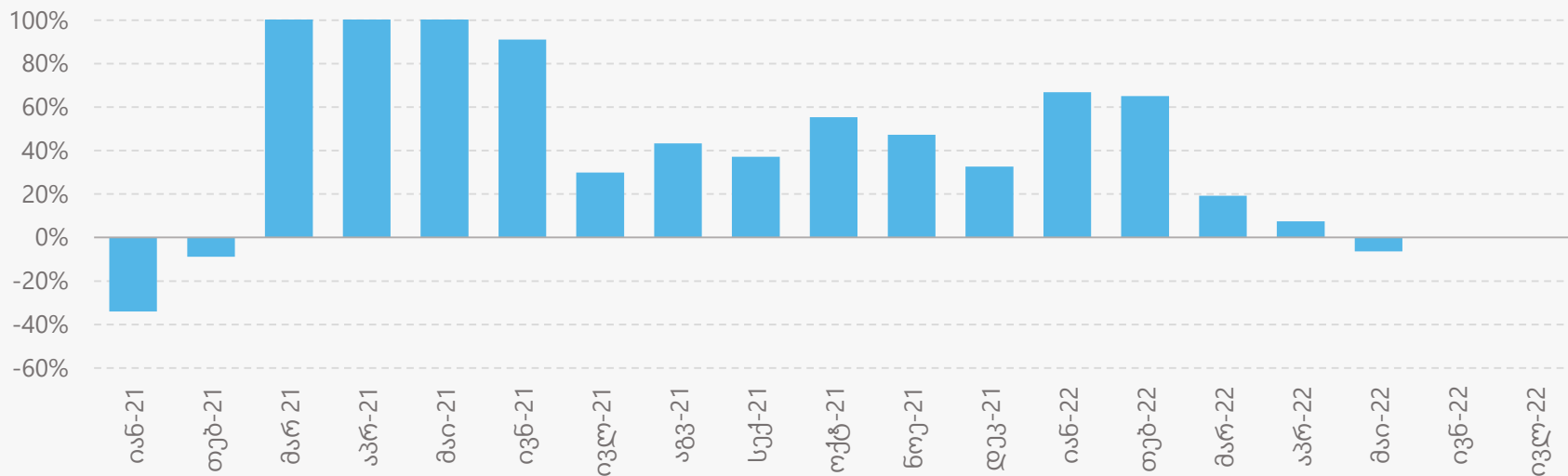
www.tbccapital.ge

მოკლე შეჯამება

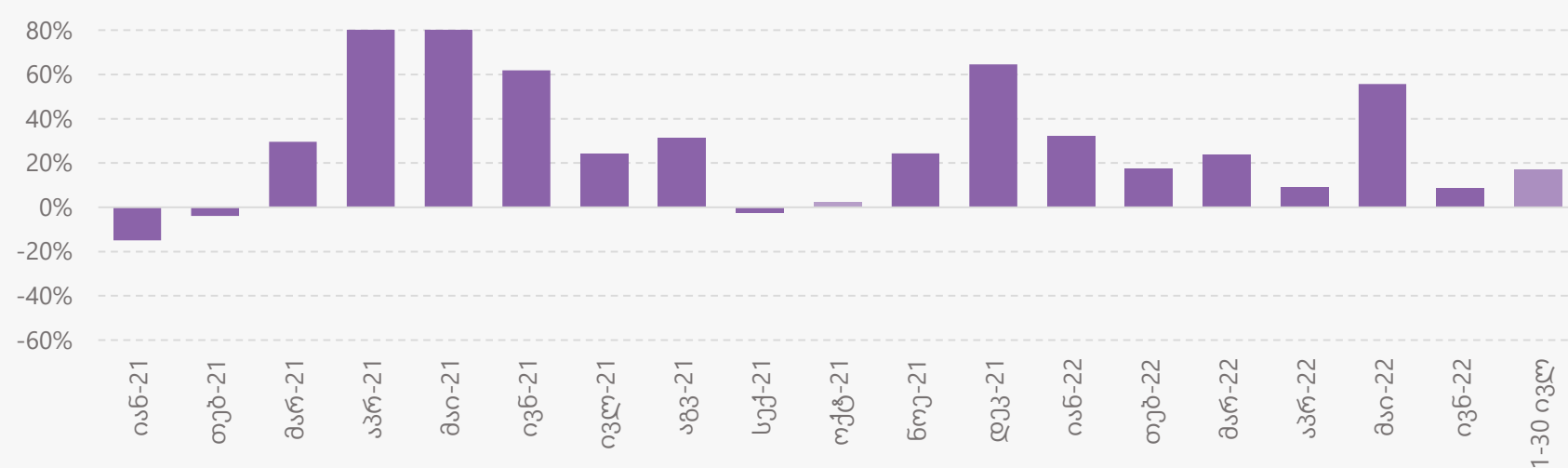
- ახალი გაცემული იპოთეკური სესხების მოცულობის ზრდამ დაიკლო; თბილისის საცხოვრებელი უძრავი ქონების ტრანზაქციების რაოდენობის ზრდა შენელდა
- არარეზიდენტების უნაღდო ხარჯვის ზრდა, თიბისი ბანკის არხებით, მზარდია
- თიბისი ბანკის არხებით, სასტუმროებში უნაღდო ხარჯვის ზრდა, კვლავ მაღალ ნიშნულზეა
- ტანსაცმელსა და აქსესუარებზე უნაღდო დანახარჯები მნიშვნელოვნად აჭარბებს 2019 წლის დონეს

ახალი გაცემული იპოთეკური სესხების მოცულობის ზრდამ დაიკლო; თბილისის საცხოვრებელი უძრავი ქონების ტრანზაქციების რაოდენობის ზრდა შენედა

ახალი გაცემული იპოთეკური სესხების დინამიკა (წ/წ % ცვლილება, კურსის ეფექტის გამორიცხვით)

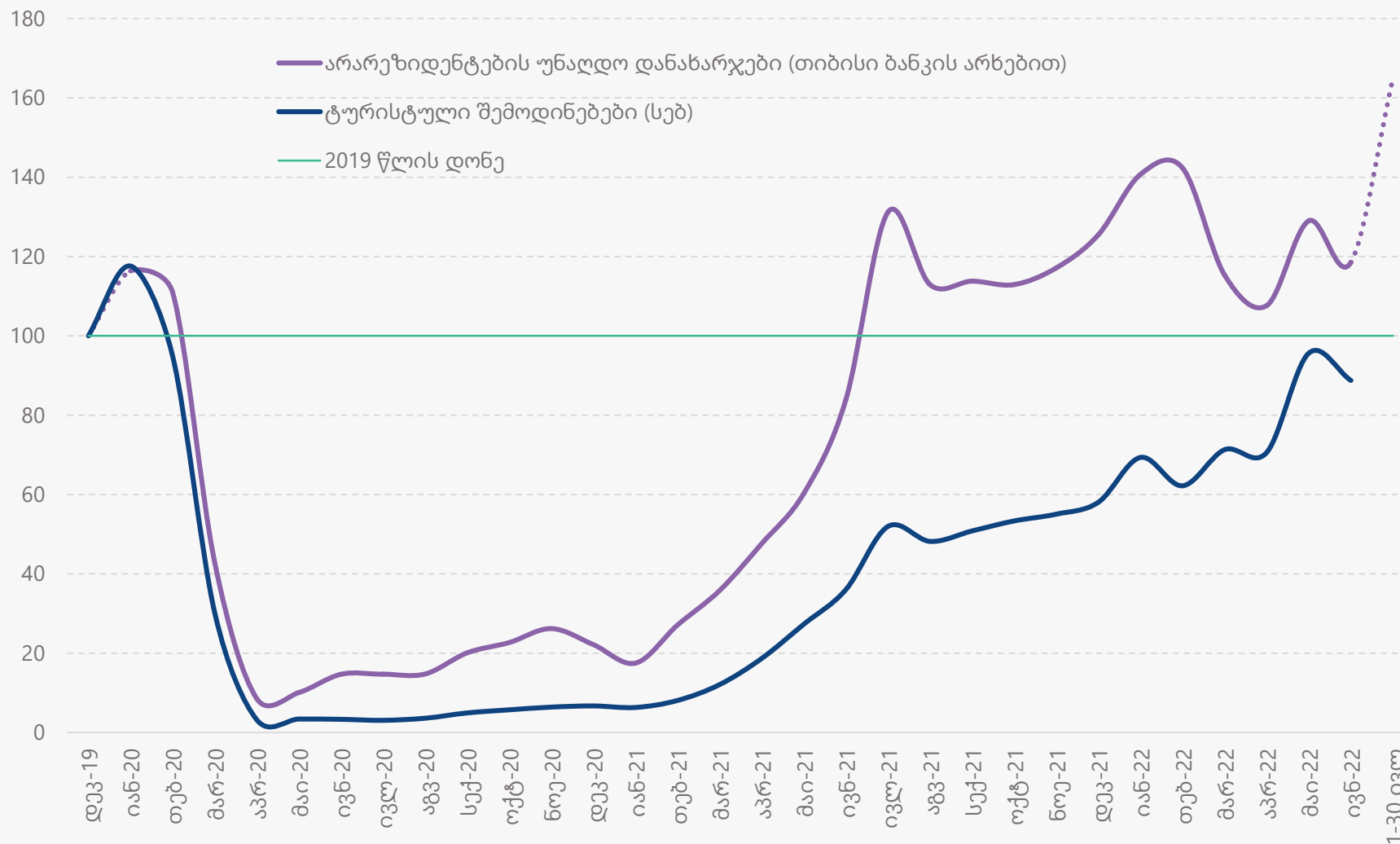


თბილისში გაყიდული ბინების რაოდენობა (წ/წ % ცვლილება)



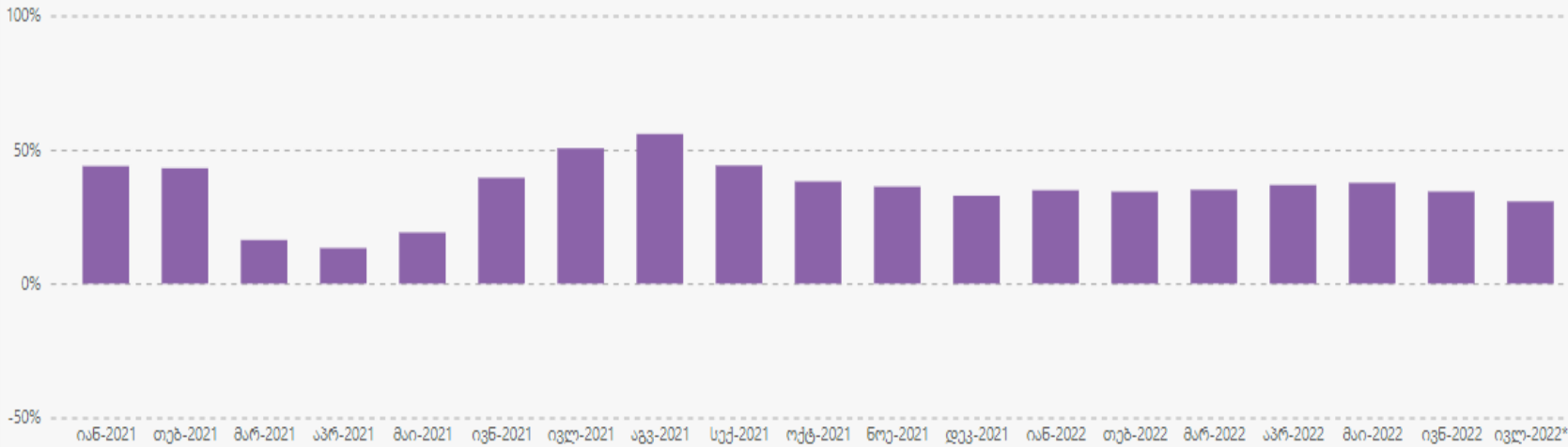
- 2022 წლის 1-31 ივლისის პერიოდში, ახალი გაცემული იპოთეკური სესხების მოცულობის ზრდამ დაიკლო და -0.2% შეადგინა 2021 წელთან შედარებით.
- 1-30 ივლისის პერიოდში, თბილისის საცხოვრებელი უძრავი ქონების ტრანზაქციების რაოდენობის ზრდა შენედა და +17%-ს გაუტოლდა წ/წ.

არარეზიდენტების უნაღდო დანახარჯები და ტურისტული შემოღინებები (შესაბამისი პერიოდი 2019=100, USD)

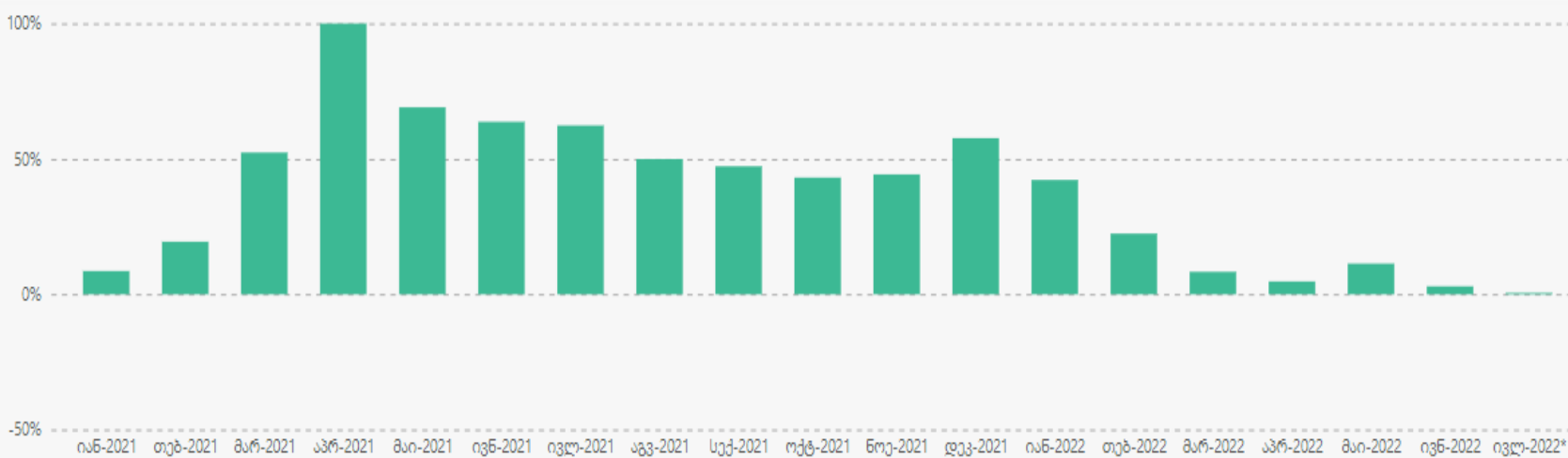


- 1-30 ივლისის პერიოდში არარეზიდენტების უნაღდო ხარჯვა, თიბისი ბანკის არხებით, 65%-ით აჭარბებს 2019 წლის დონეს.

სურსათი და ფარმაცია: რეზიდენტების უნაღლო დანახარჯები (წ/წ % ცვლილება)

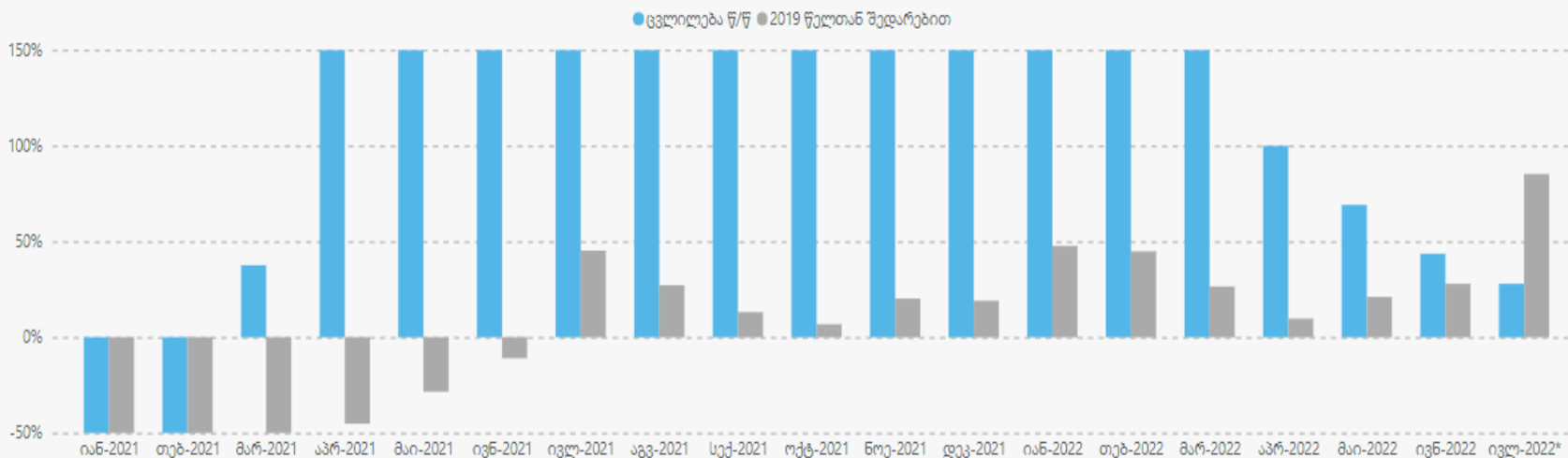


კატეგორიები სურსათისა და ფარმაციის გამოკლებით: რეზიდენტების უნაღლო დანახარჯები (წ/წ % ცვლილება)

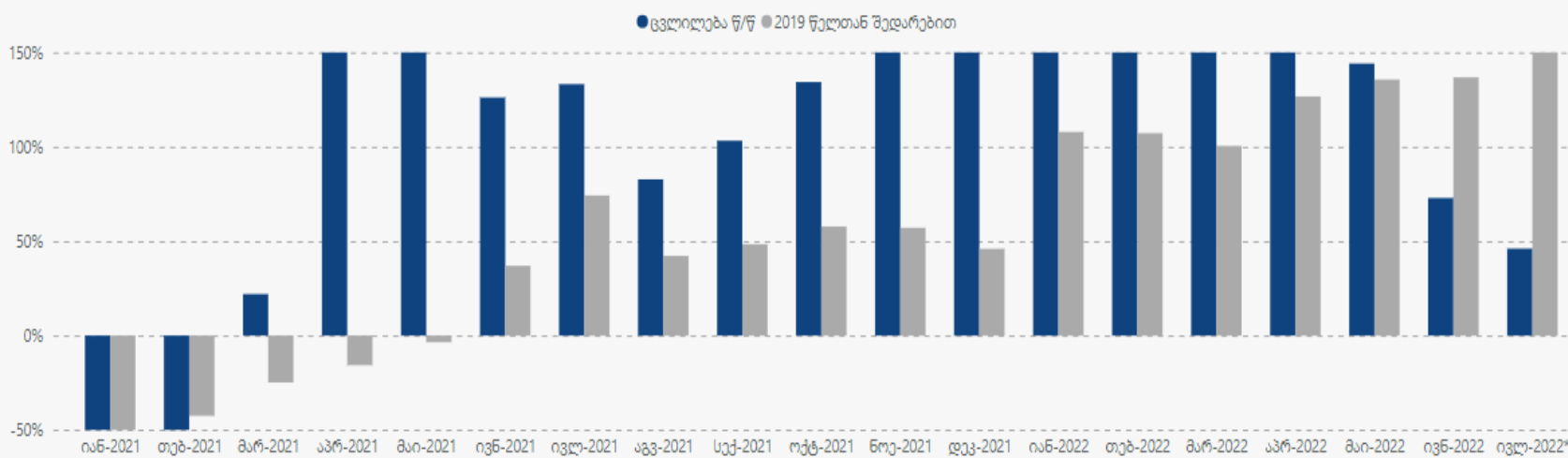


- 1-30 ივლისის პერიოდში, სურსათსა და ფარმაციაზე რეზიდენტების უნაღლო დანახარჯების ზრდა სტაბილურია 31% შედგინა 2021 წელთან შედარებით.
- სხვა კატეგორიებზე რეზიდენტების უნაღლო ხარჯვის ზრდა მცირედით გაუმჯობესდა და +1%-ს გაუტოლდა წ/წ.

სასტუმროები: უნაღდო დანახარჯები

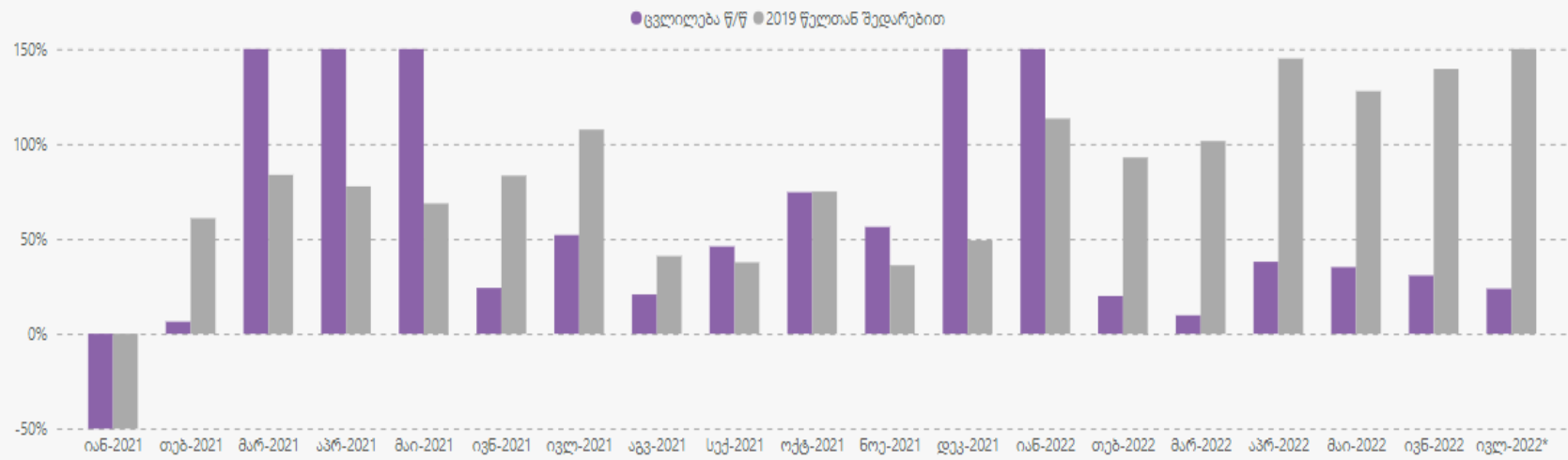


რესტორნები და კაფეები: უნაღდო დანახარჯები

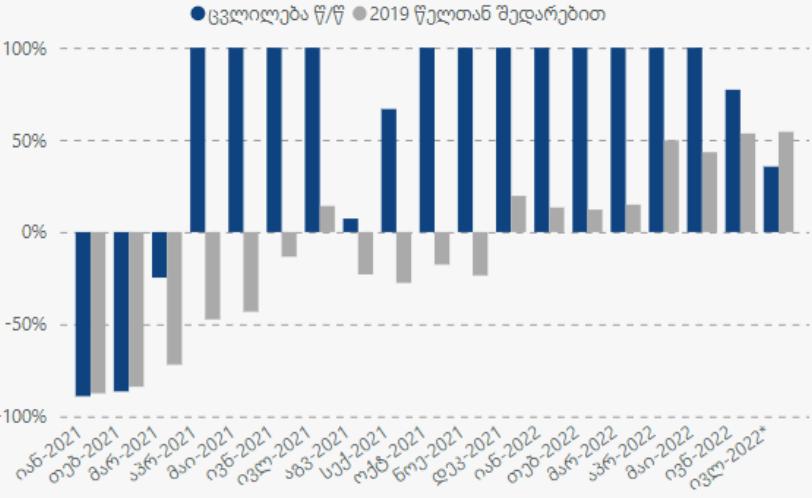


- თიბისი ბანკის არხებით, სასტუმროებში უნაღდო ხარჯვა კვლავ მაღალ ნიშნულზეა და 85%-ს უტოლდება 2019 წლის მაჩვენებელთან შედარებით (+28% წ/წ).
- რესტორნებსა და კაფეებში უნაღდო დანახარჯების ზრდა სტაბილურია და 152%-ს გაუტოლდა 2019 წელთან შედარებით (+46% წ/წ).

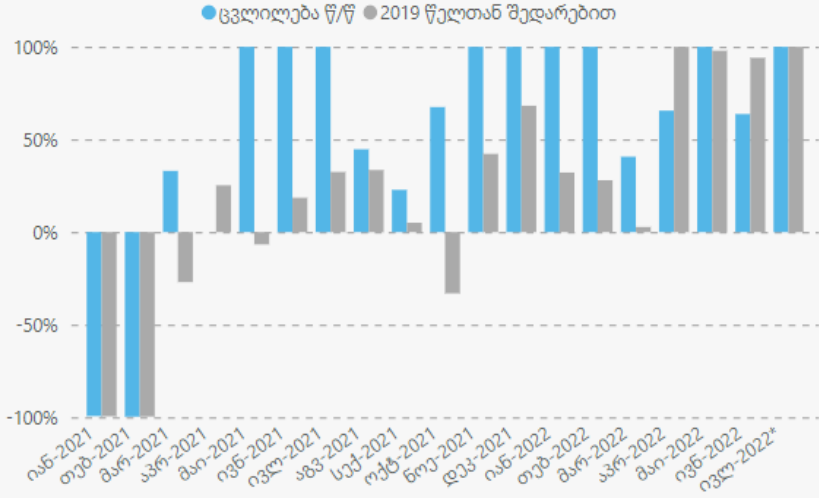
ტანსაცმელი და აქსესუარები: უნაღდო დანახარჯები



გართობა: უნაღდო დანახარჯები

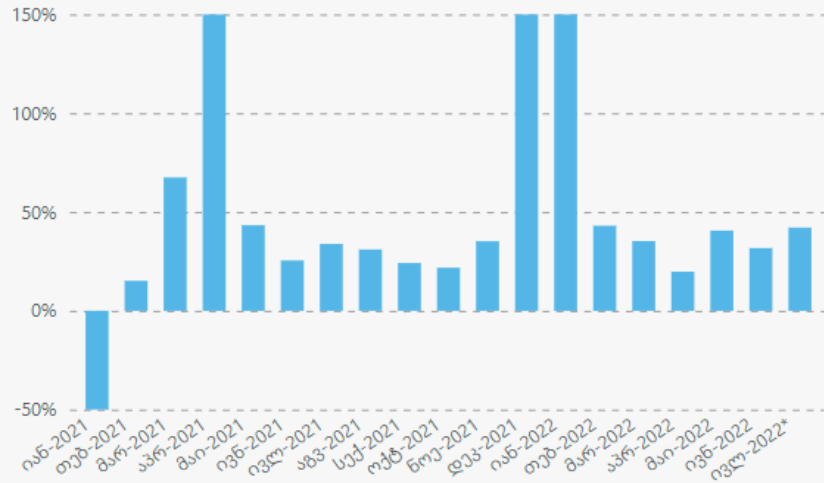


ფიტნესი: უნაღდო დანახარჯები

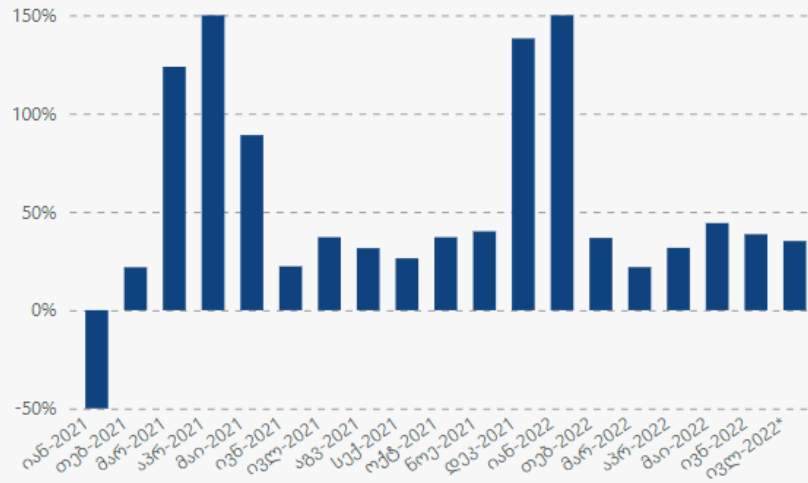


- 2019 წელთან შედარებით, ტანსაცმელსა და აქსესუარებზე უნაღდო დანახარჯების ზრდამ 156% შეადგინა.
- გართობაზე უნაღდო დანახარჯების ზრდა შენედა და 54%-ს გაუტოლდა 2019 წლის დონესთან შედარებით.
- ფიტნესზე უნაღდო დანახარჯების ზრდა შემცირდა და 210%-ს გაუტოლდა 2019 წელთან შედარებით.

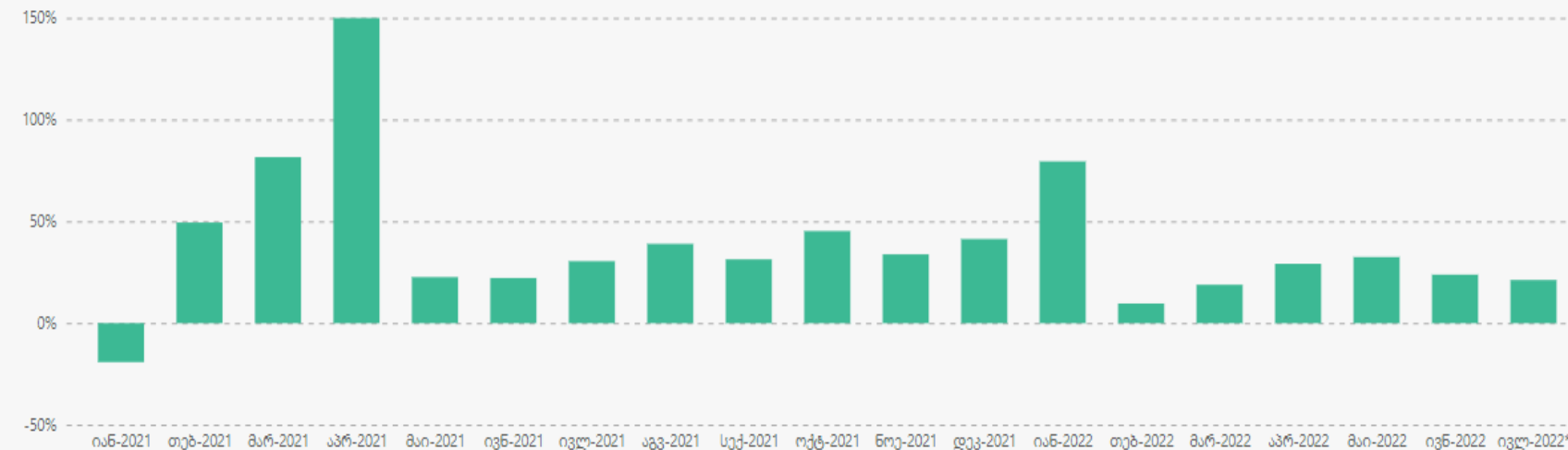
სამშენებლო მასალები: უნაღდო დანახარჯები (წ/წ % ცვლილება)



ავეჯი და მოწყობილობები: უნაღდო დანახარჯები (წ/წ % ცვლილება)

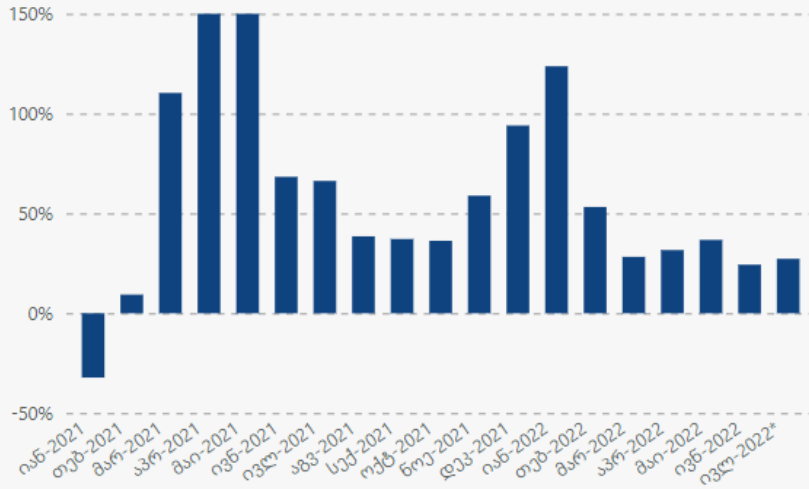


ელექტრონიკა: უნაღდო დანახარჯები (წ/წ % ცვლილება)

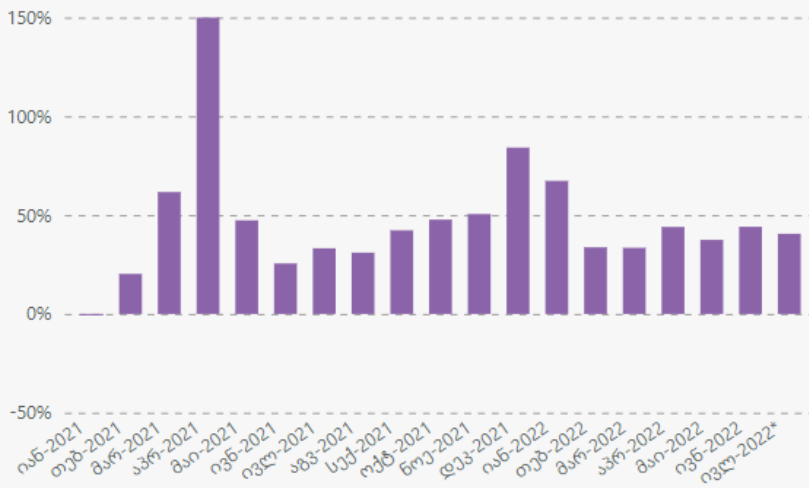


- სამშენებლო მასალებზე უნაღდო დანახარჯების ზრდა მცირედით შენელდა და 42%-ს გაუტოლდა 2021 წლის მაჩვენებელთან შედარებით.
- ავეჯსა და მოწყობილობებზე უნაღდო ხარჯვის ზრდა გაუმჯობესდა და 35% შეადგინა წ/წ.
- ელექტრონიკაზე უნაღდო ხარჯვის ზრდა უცვლელად შენარჩუნდა და 21% შეადგინა 2021 წელთან შედარებით.

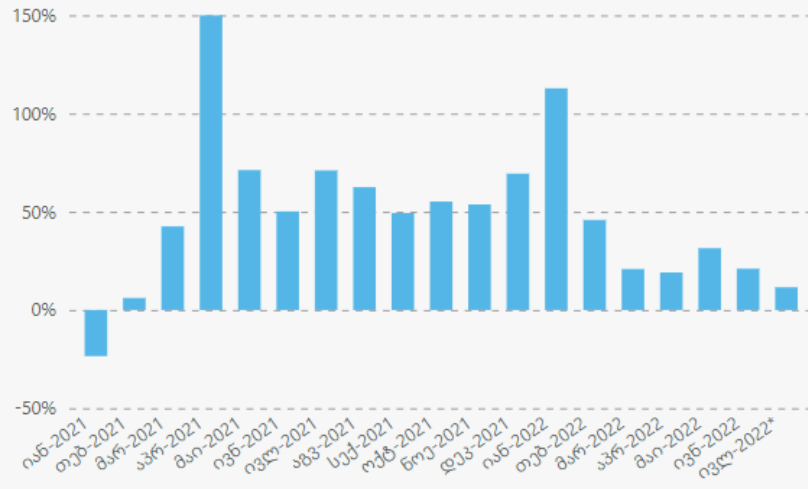
პირადი ჰიგიენა: უნაღდო დანახარჯები (წ/წ % ცვლილება)



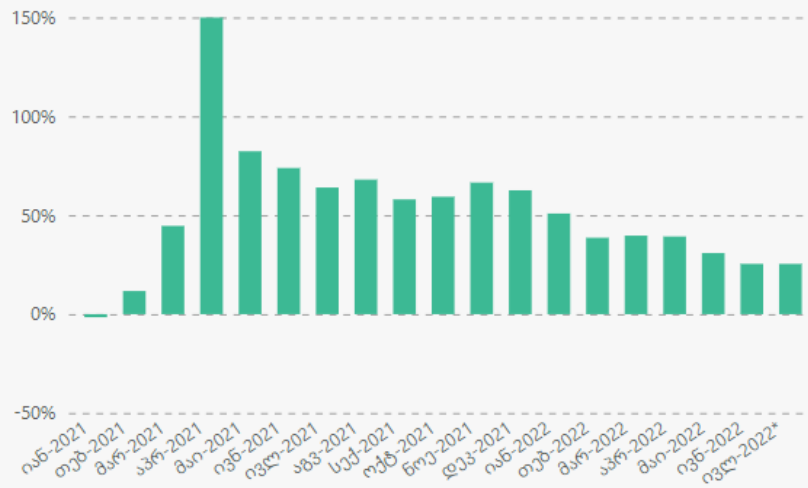
მანქანის შეკეთება: უნაღდო დანახარჯები (წ/წ % ცვლილება)



სხვა სამომხმარებლო საქონელი: უნაღდო დანახარჯები (წ/წ % ცვლილება)

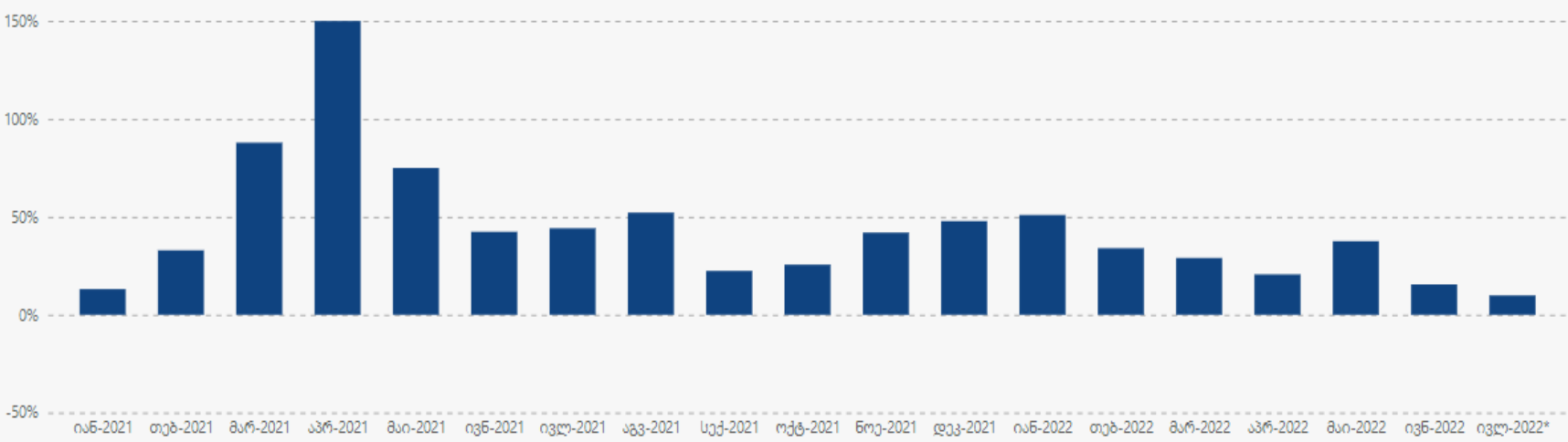


საწვავი და ტრანსპორტი: უნაღდო დანახარჯები (წ/წ % ცვლილება)

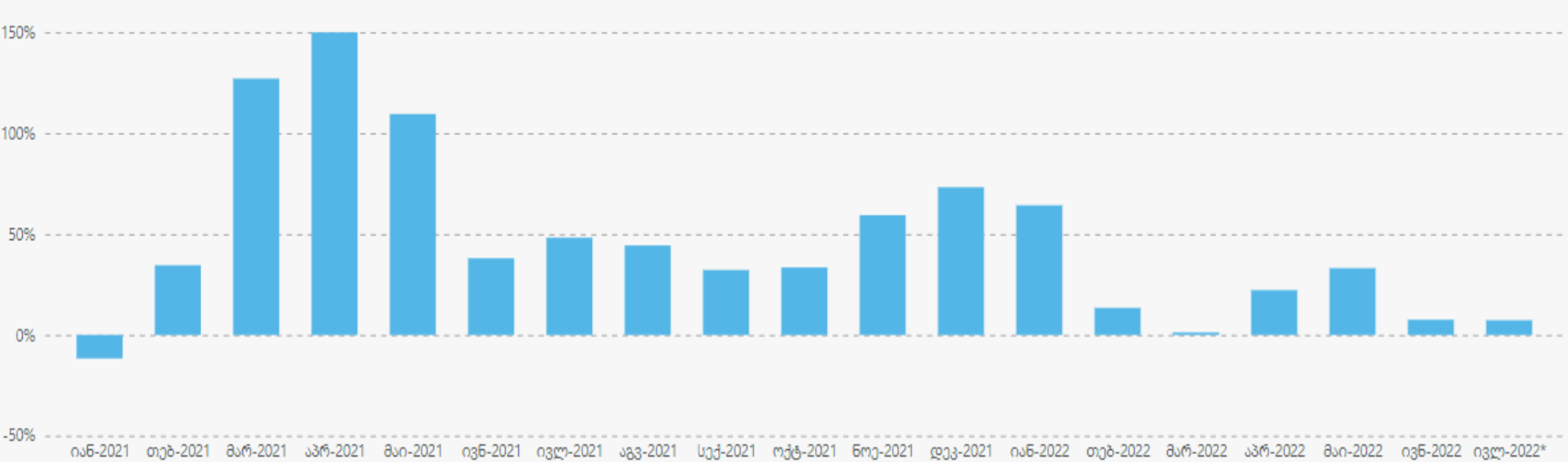


- პირად ჰიგიენაზე უნაღდო დანახარჯების ზრდამ დაიკლო და 27%-ს გაუტოლდა 2021 წლის მაჩვენებელთან შედარებით.
- მანქანის შეკეთებაზე უნაღდო ხარჯვა სტაბილურია და 41% შეადგინა წ/წ.
- საწვავსა და ტრანსპორტზე უნაღდო დანახარჯების ზრდა მცირედით გაუმჯობესდა და 25%-ით აღემატება 2021 წლის დონეს.

ექიმთან ვიზიტები: უნაღდო დანახარჯები (წ/წ % ცვლილება)



სამედიცინო აღჭურვილობა: უნაღდო დანახარჯები (წ/წ % ცვლილება)



- ექიმთან ვიზიტებზე უნაღდო დანახარჯების ზრდა შენეულა და 10% შეადგინა 2021 წელთან შედარებით.
- სამედიცინო აღჭურვილობაზე უნაღდო ხარჯვის ზრდა უცვლელია და 7%-ს უტოლდება 2021 წლის მაჩვენებელთან შედარებით.

სამართლებრივი შეტყობინება

წინამდებარე დოკუმენტი („დოკუმენტი“) მომზადებულია და გავრცელებულია შპს „თიბისი კაპიტალის“ („თიბისი კაპიტალი“) მიერ, რომელიც არის TBC Bank Group PLC-ის („ჯგუფი“) წევრი, მხოლოდ საინფორმაციო მიზნებისთვის და მასში ნახსენები კომპანიებისგან დამოუკიდებლად თიბისი კაპიტალი მოქმედებს და ეწევა თავის პროფესიონალურ მომსახურებას საქართველოს ტერიტორიაზე და აქვს სათანადო უფლებამოსილება მოამზადოს და გაავრცელოს დოკუმენტი საქართველოს ტერიტორიაზე. დოკუმენტში მოცემული არცერთი დებულება არ განმარტება როგორც ოფერტი ან მოწვევა ოფერტზე ნებისმიერი აქტივის ან/და ფასიანი ქაღალდის ყიდვასთან ან გაყიდვასთან დაკავშირებით და დოკუმენტის არცერთი ნაწილი არ ქმნის საფუძველს ხელშეკრულებისთვის ან ვალდებულებებისთვის და არ შეიძლება განხილულ იქნას, როგორც რჩევა რაიმე მსგავსი ქმედებების განხორციელებისთვის. რადგან დოკუმენტის გავრცელება შესაძლოა კანონით აკრძალული იყოს გარკვეულ იურისდიქციებში, პირებს, რომელთა მფლობელობაშიც აღმოჩნდება დოკუმენტი, თიბისი კაპიტალისგან მოეთხოვებათ დაიცვან ყველა ის შეზღუდვა, რაც იმოქმედებს მათ მიმართ. ვინაიდან, დოკუმენტი მიმართული ან განზრახული არ არის, პირდაპირ ან ირიბად, გავრცელებისთვის ან გამოყენებისთვის ნებისმიერი პირის ან ორგანიზაციისთვის ან მათ მიერ, რომლებიც იმყოფებიან ისეთ იურისდიქციაში, სადაც ამგვარი გავრცელება, პუბლიკაცია, ხელმისაწვდომობა ან გამოყენება იქნებოდა კანონ საწინააღმდეგო ან რომელიც მოითხოვდა რეგისტრაციას ან ლიცენზირებას ამგვარი იურისდიქციაში, არც თიბისი კაპიტალი, არც ჯგუფის რომელიმე წევრი, და არც მათი რომელიმე დირექტორ(ებ)ი, პარტნიორ(ებ)ი, თანამშრომელ(ებ)ი, დაკავშირებული კომპანიები, მრჩეველ(ებ)ი ან აგენტ(ებ)ი („წარმომადგენლები“) იღებენ ნებისმიერი სახის პირდაპირი ან არაპირდაპირი პასუხისმგებლობას ნებისმიერი პირის წინაშე ნებისმიერ იურისდიქციაში დოკუმენტის გამოქვეყნებასთან, გავრცელებასთან ან ფლობასთან დაკავშირებით. დოკუმენტი არ წარმოადგენს საინვესტიციო, ბიზნეს, საგადასახადო ან/და სამართლებრივ რჩევას და არ არის გამიზნული საკრედიტო ან რაიმე სხვა შეფასების უზრუნველსაყოფად. დოკუმენტის მიმღებებს შეეძლება დოკუმენტში განხილულ საკითხებთან დაკავშირებით ჩაატარონ მათი საკუთარი დამოუკიდებელი კვლევა და დეტალური შეფასება. ნებისმიერი საინვესტიციო გადაწყვეტილება მიღებული უნდა იქნას მხოლოდ ინვესტორის პირადი შეხედულებითა და დისკრეციით. დოკუმენტში მოცემული ნებისმიერი ან ყველა ინფორმაცია შეიძლება შეიცვალოს გაფრთხილების გარეშე და არც თიბისი კაპიტალს, არც ჯგუფის რომელიმე წევრს და არც მათ რომელიმე წარმომადგენელს ეკისრებათ ნებისმიერი სახის ვალდებულება განაახლონ ან შეინარჩუნონ დოკუმენტში მოცემული ინფორმაცია. დოკუმენტის გავრცელება, არც ერთ შემთხვევაში გულისხმობს რომ მასში მოცემული ინფორმაცია არის ზუსტი, სწორი ან/და სრული მისი მომზადების თარიღის შემდგომ ან არ მომხდარა ცვლილება შესაბამისი კომპანიების ან ნებისმიერი სხვა პირის ბიზნესში, ფინანსურ მდგომარეობაში, მოლოდინებში, საკრედიტო სანდოობაში, სტატუსში ან საქმიან ურთიერთობებში შემოხსენებული თარიღის შემდგომ. შესაბამისად, დოკუმენტი არ უნდა იქნას განხილული, როგორც ბაზრების, ინდუსტრიების ან/და კომპანიების სრული აღწერა, რომლებიც მასშია აღწერილი და არ უნდა მოხდეს მათზე დაყრდნობა. თიბისი კაპიტალი არ იღებს ვალდებულებას განაახლოს დოკუმენტი ან გამოსწოროს მასში არსებული ნებისმიერი უზუსტობა, რაც შესაძლოა გახდეს ამჟამად. დოკუმენტი შესაძლოა მოიცავდეს სამომავლო შეხედულებებთან დაკავშირებულ განაცხადებს საოპერაციო შედეგებთან და სხვა მაჩვენებლებთან მიმართებაში. ნებისმიერ სამომავლო შეხედულებასთან დაკავშირებული განაცხადი, რომელიც მოიცავს განაცხადს ისტორიულ ფაქტებზე დაყრდნობილი განაცხადის გარდა, მოიცავს ნაცნობ და უცნობ რისკებს, მერყეობას და სხვა მნიშვნელოვან ფაქტორებს, რომლებიც თიბისი კაპიტალის კონტროლის მიღმაა და რომელთაც შესაძლოა ისე შეცვალონ ფაქტიური შედეგები, ეფექტურობა ან მიღწევები რომ მნიშვნელოვნად განსხვავდებოდეს სამომავლო შედეგებისგან. ეფექტურობისგან ან მიღწევებისგან, რომლებიც შეიძლება გამოდინარეობდეს ასეთი სამომავლო შეხედულებებთან დაკავშირებული განაცხადებიდან. ასეთი სამომავლო შეხედულებებთან დაკავშირებული განაცხადები ეფუძნება მრავალ დაშვებას არსებულ და სამომავლო ბიზნეს სტრატეგიებთან და სამომავლო საოპერაციო გარემოსთან დაკავშირებით. თავისი ხასიათით, სამომავლო შეხედულებებთან დაკავშირებული განაცხადები მოიცავს რისკებსა და მერყეობას რადგან ისინი უკავშირდება მოვლენებს და დამოკიდებულია გარემოებებზე რომელთა სამომავლო არსებობა სათუთა. გარანტია ვერ გაიცემა, რომ დოკუმენტში არსებული სამომავლო შეხედულებებთან დაკავშირებული განაცხადები აღსრულებდა, თიბისი კაპიტალი მიზნად არ ისახავს მსგავსი განაცხადები მომავალში განაახლოს. მოსაზრებები, პროგნოზები, შეფასებები ან/და განცხადებები, რომლებიც დაკავშირებულია სამომავლო მოვლენების მოლოდინებთან ან ინვესტიციების შესაძლო შესრულებასთან, წარმოადგენს თიბისი კაპიტალის საკუთარ შეფასებას და მისთვის მესამე მხარის წყაროებიდან ამჟამად ხელმისაწვდომი ინფორმაციის ინტერპრეტაციას. მესამე მხარის წყაროებიდან მიღებული ინფორმაცია მიიჩნევა სანდოდ, მაგრამ არ არსებობს ამ ინფორმაციის სისწორის ან/და სისრულის გარანტია. თიბისი კაპიტალს ან ჯგუფის ნებისმიერ წევრს შეიძლება ჰქონდეს ბიზნესი ან ცდილობდეს ბიზნეს-ურთიერთობის დამყარებას იმ კომპანიებთან, რომლებიც განხილულია დოკუმენტში. შესაბამისად, ინვესტორებმა უნდა იცოდნენ ინტერესთა პოტენციური კონფლიქტის შესახებ, რომელსაც შეუძლია გავლენა მოახდინოს დოკუმენტში არსებული ინფორმაციის ობიექტურობაზე. დაუშვებელია დოკუმენტის რეპროდუქცია, განმეორებით გავრცელება ან გამოქვეყნება, მთლიანად ან ნაწილობრივ, ნებისმიერი ფორმითა და ნებისმიერი მიზნით, თიბისი კაპიტალის წერილობითი ნებართვის გარეშე. არც თიბისი კაპიტალი, არც ჯგუფის რომელიმე წევრი და არც მათი რომელიმე წარმომადგენელი ამ მხრივ არ იღებენ რაიმე სახის პასუხისმგებლობას მესამე პირის ქმედებებთან დაკავშირებით. თიბისი კაპიტალი არ გასცემს რაიმე სახის რწმუნებას, აშკარად გამოხატულს ან ნაგულისხმევს, დოკუმენტის სარგებლიანობაზე მომავალი საქმიანობის პროგნოზირების საკითხში ან რომელიმე ფასიანი ქაღალდის ან აქტივის მიმდინარე ან მომავალი ღირებულების შეფასებაში და ცალსახად უარყოფს საფაქრო მდგომარეობის ან შესაბამისობის ყველანაირ პირობას, რაც დოკუმენტში განხილულია კონკრეტული მიზნისთვის ან გამოყენებისთვის ნებისმიერი მონაცემის მიმართ. შემოადინებული შეზღუდვის გარეშე და კანონის შესაბამისად, თიბისი კაპიტალი, ჯგუფის ნებისმიერი წევრი, და მათი ნებისმიერი წარმომადგენელი პასუხისმგებლობას არ იღებენ ნებისმიერ ვალდებულებაზე რაიმე სახის ზიანის ან ზარალის მიმართ, რომელიც შეიძლება პირდაპირ ან ირიბად, წარმოიქმნას დოკუმენტის ან მისი შინაარსის რაიმე გამოყენების შედეგად (მათ შორის, შეზღუდვის გარეშე, ინფორმაციის სიზუსტესთან ან/და სისრულესთან დაკავშირებით), ან რაიმენაირად უკავშირდებოდეს დოკუმენტს ან რაიმე ქმედების ან უმოქმედობის შედეგად რომელიმე მხარის მიერ დოკუმენტის საფუძველზე.

მერი ჩაჩანიძე, CFA

მმართველი დირექტორი

ირინა კვახაძე

კვლევების სამსახურის უფროსი

ანდრო თვალთაშვილი

უფროსი ასოცირებული მკვლევარი

გიორგი მუჟვანაძე

უფროსი ასოცირებული მკვლევარი

რევაზ მაისურაძე

კვლევის ანალიტიკოსი

მარიამ სურმავა

კვლევის ანალიტიკოსი

თამთა ბეროშვილი

კვლევის ანალიტიკოსი

ოთარ ნადარაია

მთავარი ეკონომისტი, თიბისი ჯგუფი

ანა მუჟვანაძე

მაკრო-ფინანსური ანალიზის განყოფილების უფროსი, თიბისი ბანკი

ცოტნე მარღია

ანალიტიკოსი, თიბისი ბანკი



თბილისი კაპიტალი